

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 grudnia 1990 roku, Nr 29

TREŚĆ

poz. 249 - Porozumienie zawarte pomiędzy : Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Lubiszyn w dniu 8 października 1990r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

poz. 250 - Porozumienie zawarte pomiędzy: Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Santok w dniu 11 października 1990r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

poz. 251 - Porozumienie zawarte pomiędzy: Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., a Zarządem Gminy Stare Kurowo w dniu 10 października 1990r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

poz. 252 - Porozumienie zawarte pomiędzy: Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Zwierzyn w dniu 10 października 1990r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Poz. 239

PORUZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., a Zarządem Miasta Gorzowa Wlkp. w dniu 27 września 1990 roku

w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21,poz. 123/, art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr III/32/90 z dnia 17 września 1990r. Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Miasta Gorzowa Wlkp. przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomosci /Dz.U.z 1989r.nr 14 poz. 74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz. 90/:

- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych / art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,

- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń, roszczeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własnośc nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalenie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazywaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/,

b/z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o uebzpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust.3/,

c/z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

d/z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny:

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomosci przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,

e/z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane /Dz.U.nr 38, poz.229 i z 1981r.nr 12 poz. 57, z 1983r. nr 44,poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz. 185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz. 324/:

- zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów/ art. 21 ust.3/,
- ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania /art.23 ust. 1/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art.27 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,

- wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/,
- przenoszenia pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust. 2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,
- wstrzymywanie robót budowlanych /art.36 ust.1/,
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art.36 ust.3/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przyjęcia na własnośc Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art.37/,
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art.39/,
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/,
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art.42 ust.1/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.44/,
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego,wyglądu,odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku/art.46/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art.47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia/art,48 ust.1/,
- prowadzenie postępowania egzekucyjnego w administracji /Dz.U.z 1990r.nr 34 poz.198 art.19 ust.4/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp. wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Prezydent odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych,
8. Finansowanie powierzonych zadań, do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
10. Sprawy wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3-miesięcznym.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
Janusz Węgielski	Nikodem Wolski

Poz. 240

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.a Zarządem Miasta Gorzowa Wlkp. w dniu 24.10.1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21,poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr V/38/90 z dnia 10.10. 1990r. Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.przekazuje,a Zarząd Miasta Gorzów Wlkp. przejmuje prowadzenia następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r.o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. nr 20 poz.106, z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r.nr 35 poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r.nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów, w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami,prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r.nr 26,poz. 139 i nr 35 poz. 192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp. wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Prezydent odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu:
- czy zadania są wykonywane,

- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydawanych w sprawach powierzonych.

8.Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta w ramach posiadanych środków.

9.Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego,a Zarządem Miasta. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10.Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11.Powyższe porozumienie w całości lub części może byc wypowiedziane w okresie 3 - miesięcznym.

12.Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Za Zarząd Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
Janusz Węgielski	Nikodem Wolski

Poz. 241

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy: Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Miasta Kostrzyna n/O w dniu 8.10.1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwosci Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21,poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr IV/24/90 z dnia 18 wrzesnia 1990r. Rady Miejskiej w Kostrzynie n/O po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają,co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Miasta Kostrzyna n/O przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art. 1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19,poz.132 i z 1989r.nr 35,poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami,prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U. nr 38, poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz. 201 oraz z 1989r. nr 26 poz. 139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązywaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1989r nr 14 poz. 74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r.nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,

- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagających odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 3/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własnośc nabytej działki na rzecz Skarbu Panstwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów/art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art. 38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust. 2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust.3/,

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

-składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych /art.6/.

h/z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny:

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r.nr 12 poz.57, z 1983r. nr . poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowania zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust.2/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta Kostrzyna wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3.Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

4.Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5.Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6.Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych/prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego,a Zarządem Miasta. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 - miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym Prawa budowlanego dopisuje się następująca treść: zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim i krajowym.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego	Za Zarząd: Burmistrz Miasta Kostrzyna n/O
Janusz Węgielski	Mirosław Furmański

Poz. 242

PORozUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie a Zarządem Miasta i Gminy Drezdenko, w dniu 10.10.1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr V/41/90 z dnia 4 września 1990r. Rady Miejskiej w Drezdenku po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy Drezdenko przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U. nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz. 192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów, w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz. 6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112, ust. 2 - 4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwośc ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust. 2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1989r.nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1,
- gospodarka gruntami /art. 3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust. 6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust.8
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust. 2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz

Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust. 1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.41 ust.2 i 3 /,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu o służebności gruntowej /art.57 ust. 1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust. 3/,

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust. 2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- wstrzymywanie robót budowlanych/art.36 ust.1/,
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust.3/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przyjęcia na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art.37/,
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art.40/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/,
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art.42 ust. 1/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego,wyglądu,odpowiedniego sposobu użytkowanie w sposób nie zagrażający środowisku /art.46/,

- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,
- prowadzenia postępowania egzekucyjnego w administracji /Dz.U.z 1990r.nr 34 poz.198 art.19 ust.4/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.
8. Finansowanie powierzonych zadań,do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.
9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Miasta i Gminy.

   W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3-miesięcznym.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść: zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim i krajowym.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie	Za Zarząd: Burmistrz Miasta i Gminy Drezdenko
Janusz Węgielski	Jerzy Skrzypczyński

Poz. 243

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie w dniu 10 października 1990r. w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego,w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr IV/20/90 z dnia 12 września 1990r. Rady Miasta i Gminy w Strzelcach Krajeńskich po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy Strzelce Kraj. przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art. 1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106, z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz. 192/:

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:

- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów, w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy.
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne /Dz.U.nr 38 poz.230,z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.nr 1989r, nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o których mowa w art. 88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektamu zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust.4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślanie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,

- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.41 ust.2 i 3 /,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki,lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd lub użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowania lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/,

f/z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/,

g/Z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

h/z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.Kodeks cywilny:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/,

i/ z ustawy z dnia 28 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3.Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie.

4.Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5.Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6.Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7.Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonuje te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8.Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.

9.Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Miasta i Gminy.

W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizac i warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym Prawa Budowlanego dopisuje się następującą treść: zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Za Zarząd Burmistrz Miasta i Gminy Strzelce Kraj.
Janusz Węgielski	Jerzy Grund

Poz. 244

PORPOROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy i Miasta Witnica w dniu 8.10.1990r.

w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogól j /Dz.U.nr 21, poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr IV/29/90 z dnia 12 wrzeénia 1990r. Rady Gminy i Miasta w Witnicy po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy i Miasta Witnica przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U. nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19, poz.132 i z 1989r. nr 35,poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 4 poz. 201 oraz z 1989r. nr 26 poz. 139 i nr 35 poz. 192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązywaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.213/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,

- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienia właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art. 41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/,

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust.3/,

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r.nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Burmistrzowi Gminy i Miasta Witnicy wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy i Miasta Witnicy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.
8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.
9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Miasta i Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Za Zarząd Burmistrz Miasta i Gminy Witnicy
Janusz Węgielski	Z up.Burmistrza Eugeniusz Kurzawski Sekretarz Gminy i Miasta

Poz. 245

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Bogdaniec w dniu 8 października 1990r.

w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21, poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr V/22/90 z dnia 18 września 1990r. Rady Gminy w Bogdańcu po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Bogdaniec przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 1/ listopada 1964r. - Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
   - prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19,poz.132 i z 1989r. nr 35,poz.192/:

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r.nr 35 poz. 192/:

- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r.nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczania wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust. 2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 z 1990r. nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncię oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,

- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust. 2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki,lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3 /,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/,

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r.nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201,z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Bogdaniec wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegać na stwierdzaniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonuje te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych

/prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań, do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji w znaczeniu wojewódzkim i krajowym.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie	Za Zarząd Wójt Gminy Bogdaniec
Janusz Węgielski	Jan Wołk-Karaczewski

Poz. 246

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Deszczno w dniu 9 października 1990r.

w sprawie: powierzenia prowadzenie niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 40, ust 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21, poz. 123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16, poz.94/ oraz uchwały nr III/11/90 z dnia 17 września 1990r. Rady Gminy w Deszcznie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje, a Zarząd Gminy Deszczno przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43, poz.296 z pzm./:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20, poz.106 z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35, poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne,

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r.nr 35 poz.192/
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r.nr 26 poz. 139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust. 2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 z 1989r. oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, w których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,

- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r.nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.28 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Deszczno wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy Deszczno do wydania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:

- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego
- kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Wójt Gminy Deszczno
Janusz Węgielski	Czesław Juszczyk

Poz. 247

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Kłodawa w dniu 9 października 1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr VI/11/90 z dnia 7 września 1990r. Rady Gminy w Kłodawie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.przekazuje a Zarząd Gminy Kłodawa przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:

- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz.192/:

- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:

- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiedających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r.nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz. 192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej / art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art. 30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust.1/,

- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/,

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:

- wyrażania zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38,poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz. 200 i 201, z 1984r. nr 35 poz. 185 i 186, z 1987r.nr 21 poz. 124 i z 1988r. nr 41 poz. 324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Kłodawa wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3.Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4.Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5.Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6.Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,

- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań, do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może byc wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim i krajowym.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Za Zarząd Wójt Gminy Kłodawa
Janusz Węgielski	Marcin Jurek

Poz. 248

PORОZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Krzeszyce w dniu 9 października 1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art. 8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr VI/26/90 z dnia 13 września 1990r. Rady Gminy w Krzeszycach po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Krzeszyce przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/.

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106, z 1988r. nr 10 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz. 192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44, poz. 201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/.
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,

- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmian gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59, ust.3/.

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 §1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r.nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielenie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Krzeszyce wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy Krzeszyce do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Za Zarząd Wójt Gminy Krzeszyce
Janusz Węgielski	Włodzimierz Blaszkiewicz

Poz. 249

PORozumienie

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Lubiszyn w dniu 8 października 1990r.

w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21,poz. 123/, art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.94/ oraz uchwały nr III/13/90 z dnia 30 sierpnia 1990r. Rady Gminy w Lubiszynie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Lubiszyn przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r, Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 pzm/:

- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art. 1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106, z 1988r. nr 19, poz.132 i z 1989r. nr 35, poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczenie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie,zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230,z 1980r.nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwośc ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust. 2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości,o których mowa w art. 88 ust. 1,
- gospodarka gruntami, /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art. 24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art. 30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym

- w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowied nim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust. 1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust. 2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki i lokale a także urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowania wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust. 2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:
- wyrażania zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Lubiszyn wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawania decyzji/ a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.
8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik	Za Zarząd
Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Wójt Gminy Lubiszyn
Janusz Węgielski	Roman Koniec

Poz. 250

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Santok w dniu 11 października 1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr IV/20/90 z dnia 5 września 1990r. Rady Gminy w Santoku po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają,co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Santok przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/.

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r.o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106 z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r.nr 35 poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz.192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2i3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,

- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 3/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego,na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawania decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania i zarządu /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęciu zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem/art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.

g/z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:

- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r.nr 12 poz.57, z 1983r.nr 44 poz.200 i 201,z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:

- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art 23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,

- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Santok wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3.Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy Santok do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

4.Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6.Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7.Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
- czy zadania są wykonywane,
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich wydanych decyzji w sprawach powierzonych.

8.Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy Santok. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10.Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może byc wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik	Za Zarząd
Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Wójt Gminy Santok
Janusz Węgielski	Tadeusz Horbacz

Poz. 251

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Stare Kurowo w dniu 10 października 1990r.
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego,w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.nr 21 poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr IV/14/90 z dnia 23 sierpnia 1990r. Rady Gminy w Starym Kurowie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Stare Kurowo przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/.

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz.192/:
- sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r. nr 35 poz. 192/:

- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczenie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44,poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2i3/,

e/z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1989r. nr 14 poz.74 i nr 29 poz.154 oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielania zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów nabycia nieruchomości /art.38 ust.2/,

- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust.1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:
- składanie wniosków oraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r.nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenia pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- wstrzymanie robót budowlanych /art.36 ust.1/,
- wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art.36 ust.3/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przyjęcia na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art.37/,
- odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art.39/,
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art.40/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/,
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art.42 ust.1/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.44/,
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art.46/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art.47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art.48 ust.1/,
- prowadzenie postępowania egzekucyjnego w administracji /Dz.U.z 1990r. nr 34 poz.198 art.19 ust.4/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Stare Kurowo wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania devyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

8. Finansowanie powierzonych zadań, do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

11. Powyższe porozumienie w całości lub części może byc wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga
W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść:
zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim i krajowym.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik	Za Zarząd
Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.	Wójt Gminy Stare Kurowo
Janusz Węgielski	Marian Pupel

Poz. 252

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. a Zarządem Gminy Zwierzyń w dniu 10 października 1990 roku
w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

- Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. nr 21 poz.123/, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16 poz.94/ oraz uchwały nr III/11/90 z dnia 17 sierpnia 1990r. Rady Gminy w Zwierzynie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przekazuje a Zarząd Gminy Zwierzyń przejmuje prowadzenie następujących spraw:

a/ z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.nr 43 poz.296 z pzm/:
   - prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

b/ z ustawy z dnia 12 czerwca 1975r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.nr 20 poz.106,z 1988r. nr 19 poz.132 i z 1989r. nr 35 poz.192/:
   - sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przeciwpożarowej przez jednostki organizacyjne gospodarki nie uspołecznionej i osoby fizyczne.

c/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.nr 6 poz.35 i 1989r.nr 35 poz.192/:
   - prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczanie i wycofanie ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
   - wydawania, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
   - wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub do sprawdzenia kwalifikacji.

d/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo Wodne /Dz.U.nr 38 poz.230, z 1980r. nr 3 poz.6, z 1983r. nr 44 poz.201 oraz z 1989r. nr 26 poz.139 i nr 35 poz.192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/.

e/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.nr 14 poz.74 i nr 29, poz.154 z 1989r. oraz z 1990r. nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zmiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali/art.24 ust.4/,
- wydawania decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24, ust.4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu a użytkowanie wieczyste /art.28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego, na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art.33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art.35 ust.2/,
- wydawania decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art.41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przyjęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,

- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47,ust.1/,
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

f/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin:

- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59 ust.3/.

g/ z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze ziem odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska:

- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/.

h/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny:
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art.179 § 1/.

i/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r. nr 12 poz.57, z 1983r. nr 44 poz.200 i 201, z 1984r. nr 35 poz.185 i 186, z 1987r. nr 21 poz.124 i z 1988r. nr 41 poz.324/:
- udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.1/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art.35 ust.2/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. powierza jednocześnie Wójtowi Gminy Zwierzyn wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy Zwierzyń do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
6. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzaniu:
   - czy zadania są wykonywane,
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawania decyzji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych.
8. Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
9. Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r. będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego, a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
10. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
11. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 3 miesięcznym.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa gorzowskiego.

Uwaga

W porozumieniu dotyczącym prawa budowlanego dopisuje się następującą treść :

zadania zawarte w porozumieniu nie dotyczą inwestycji o znaczeniu wojewódzkim, krajowym oraz obiektów w zabudowie plombowej.

Strona przekazująca	Strona przejmująca
Kierownik	Za Zarząd
Urzędu Rejonowego	Wójt Gminy Zwierzyń
w Gorzowie Wlkp.	
Janusz Węgielski	Bolesław Śnieg

Wydawca : Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8
Organizacja druku i kolportaż : Wydział Administracyjno - Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 4 grudnia 1990r. w Zakładzie Obsługi Gospodarczej Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zamówienie nr 408/90 Nakład 350 egz. Cena zł. 6852,-